

Název stavby:

SPORTOVIŠTĚ ZÁTIŠSKÁ v Praze 12

REKONSTRUKCE

parc. č. 4054/2 a 4054/15 v k. ú. Modřany

1. ETAPA

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499 / 2006 Sb. Ve znění k 1.1.2018)

Část:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

Městská část Praha 12

Generála Šišky 2375/6

143 00 Praha 4 - Modřany



Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. arch. Jan Mudra

Holoubkov 81, 338 01 Holoubkov



Vypracoval: Ing. arch. Jan Mudra

Datum: **26.2.2025**

Aktuální datum: 26.2.2025

index:

Kopie:

Vzhledem k charakteru stavebních úprav spočívajících v rekonstrukci a změně užívání je nutno počítat s možnými odchylkami stávajícího stavu, který může vyvolat nepředpokládané změny PD.

Podmínky a zásady pro použití projektové dokumentace:

Zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenná řešení v rámci platných technických norem. Tato řešení musí být odsouhlasena investorem a projektantem.

Jsou-li v projektové dokumentaci odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších výrobků.

Součástí této projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Tato dokumentace je chráněna ve všech jejích částech autorským zákonem.

Přesné rozměry je nutno ověřit zhotovitelem přímo na stavbě v průběhu realizace.

Zhotovitel stavby je povinen seznámit se podrobně s projektovou dokumentací. V případě nesrovnalostí na ně musí upozornit před zahájením stavby.

Případné úpravy projektové dokumentace musí být schváleny zodpovědným projektantem, technickým dozorem investora a investorem. O případné nesrovnalosti projektové dokumentace oproti skutečnosti bude projektant neprodleně informován tak, aby mohl provést příslušné korekce projektové dokumentace.

Realizace stavby bude provedena v souladu s platnými českými a evropskými normami, platnými vyhláškami a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Veškerá výroba a zabudování prvků stavby, částí konstrukcí, kompletačních konstrukcí a použitých systémů na stavbě bude provedena podle dodavatelem zpracované dílenské dokumentace nebo technických listů jednotlivých výrobců a na základě investorem a architektem schválených vzorků.

Použité systémy budou obsahovat doplňkové a kompletační prvky daného systému, stanovené výrobcem a budou realizovány v souladu s aplikačními postupy výrobce.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,6	
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
g) vzhledem k poloha ochrana území podle jiných právních předpisů 1),	8
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	8
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,8	
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	9
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	9
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	10
c) trvalá nebo dočasná stavba,	10
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	10
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	10
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budo ...	10
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, j) orientační náklady stavby,	10
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	15

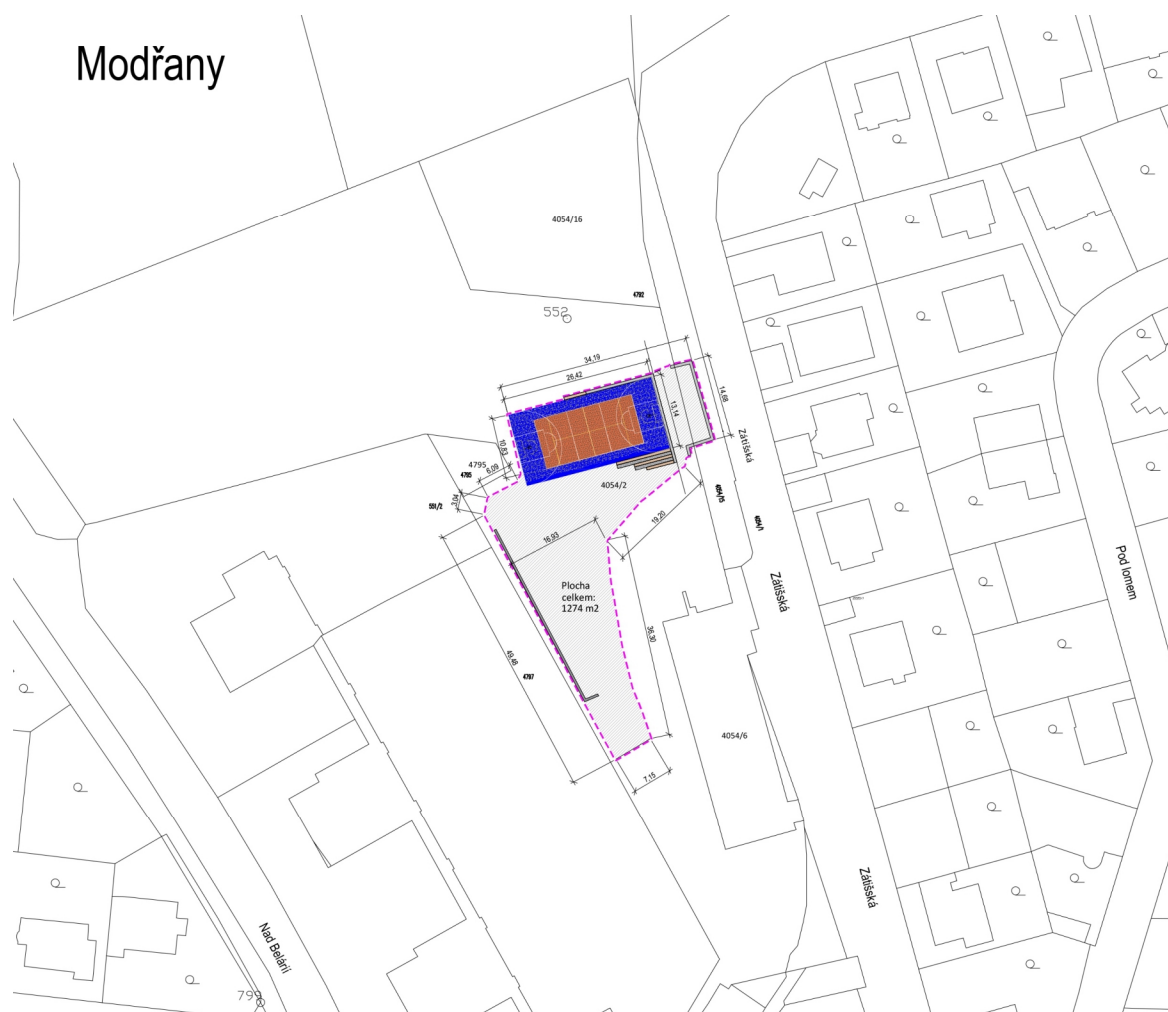
B.1 Popis území stavby

- a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, souladu navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stávající objekt veřejného hřiště se nachází poblíž základní školy Zátíšská na parcele č. 4045/2 a 4054/15 v katastrálním území Modřany na území Prahy 12.

Jde o samostatný objekt, veřejně přístupný. Pozemek je rovinný. Řešený objekt hřiště přiléhá k ulici Zátíšská.

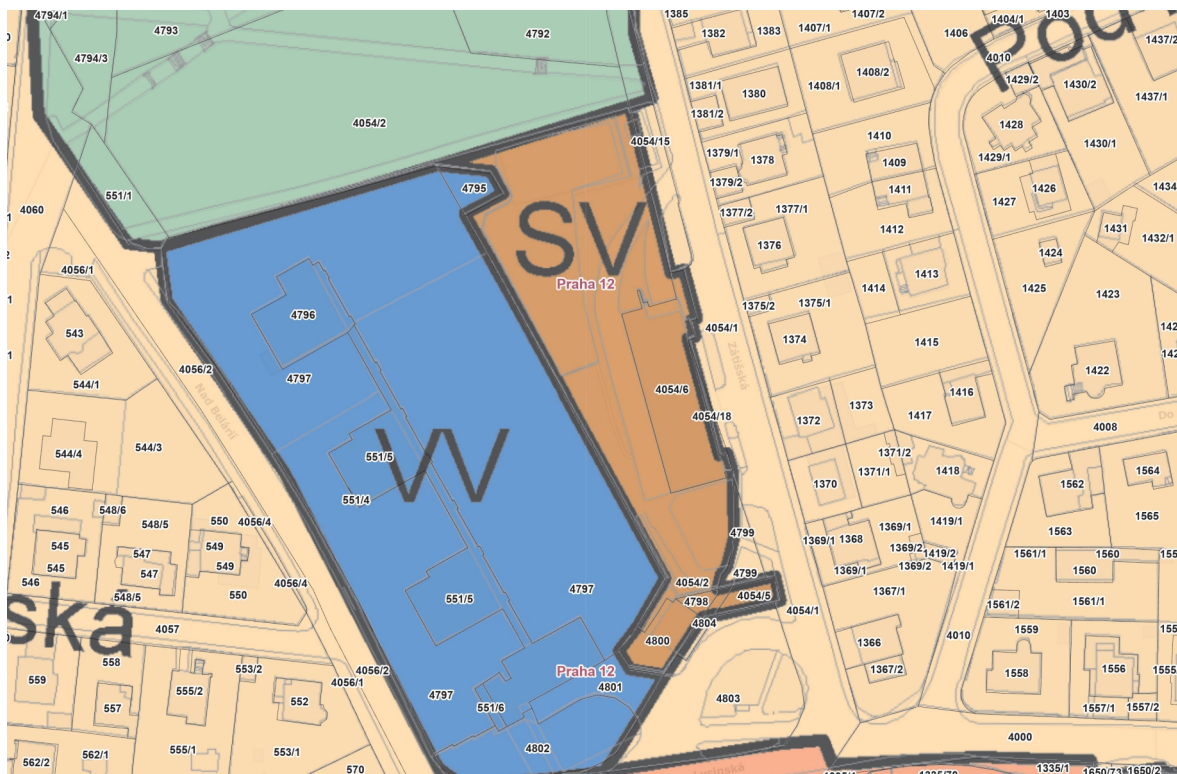
Ulice Zátíšská je z dopravního hlediska relativně klidná obslužná komunikace.



- b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,*

Územní rozhodnutí nebylo na tuto rekonstrukci vydáno. Stavba je v souladu s platným územním plánem. Rekonstrukcí se nemění funkční využití stávajícího objektu.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,



Není předmětem řešení. Nejedná se o změnu užívání stavby.

Z hlediska územního plánu je rekonstruovaný objekt umístěn ve funkční ploše **SV – Všeobecně smíšené** a je s ÚP v souladu.

2a) SV – všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Vzhledem k charakteru stavby nebyla tato rozhodnutí vydávána. Stavba nepodléhá povolení.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vzhledem k charakteru stavby nebyly žádné podmínky stanoveny. Stavba nepodléhá povolení.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod,

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum na pozemku p.č. 4054/2 k.ú. Modřany
Agrogeologie s.r.o., Duchoslávka 2053/6, 160 00, Praha 6, tel:737686306, vrana@agrogeologie.cz

Hodnocení použitelnosti do podloží dle souvisejících norem a obvyklé hodnoty CBR a E_{def2} neupravených zemin podle jejich klasifikace dle dodatku TP170, 2010 je přehledně uvedeno v následující tabulce.

TAB. 1

	vhodnost pro podloží		CBR %		modul přetvárnosti E_{def2} [Mpa]
	ČSN 73 6133	ČSN 72 1002	w_{opt}	w_{sat}	
S3/S-F	podmínečně vhodný	III-V	7-30	5-25	10-30
S4/SM	podmínečně vhodný	III-V	5-25	5-15	15-35
F1/MG	podmínečně vhodná	V-VII	5-25	5-15	15-30
F4/CS	podmínečně vhodný	IV-V	5-25	5-15	10-25
G4/GM	podmínečně vhodný	I-III	7-40	5-30	25-60

Bezprostřední podloží je tvořeno různorodými zeminami dle výše uvedené klasifikace. Souhrnně se jedná o zeminy jen **podmínečně vhodné** do podloží komunikací a zpevněných ploch. Zároveň i přes různorodost klasifikačního zařazení se z hlediska použitelnosti do podloží jedná o zeminy víceméně obdobných vlastností, umožňujících souhrnné hodnocení.

Systém zemin **jako celek** (vyjma dílčího geotypu G4/GM) očekávatelnými hodnotami poměru únosnosti CBR_{sat} a očekávatelnými hodnotami modulu přetvárnosti E_{def2} dle tab. 1 **nevyhoví** nebo jen zcela okrajově vyhoví kritériím „únosnosti“, pro podloží komunikací a zpevněných ploch bez motoristického provozu obvykle vyjádřenými požadavkem na dosažení hodnot $CBR_{sat} \geq 15\%$ a $E_{def2} > 30$ MPa.

Aby bylo možno na povrchu aktivní zóny spolehlivě dosáhnout potřebných vlastností, je nutno zeminy plošně vyměnit nebo upravit, přičemž pro specifický záměr rekonstrukce hřiště v relativně malém rozsahu stavebních úprav a v zájmu jednoduchosti postupu prací lze doporučit přednostně **výměnu** podloží.

Propustnost prostředí

Vsakovací zkouškou byla stanovena velmi nízká propustnost prostředí, vyjádřená měřenou hodnotou koeficientu vsaku $K_v = 1,95 \cdot 10^{-8}$ m/s, odpovídající schopnosti nasyceného prostředí zasáknout 1 litr vody do 1 m² vsakovací plochy za čas až cca 14 hodin.

Uvedené názorně ilustruje přímkový graf průběhu zkoušky S3, kdy v časové ose 280 min. dojde k poklesu hladiny ve zkušební vrtu jen o 4 cm.

Vsakování dešťových vod do vrstev horninového prostředí formou centralizovaných podzemních vsakovacích prvků, v objemu a čase ve smyslu podmínek ČSN 75 9410, principiálně není možné a to bez nutnosti podrobnější argumentace. Hydrotechnické výpočty pro neúčelnost nejsou provedeny.

Vzhledem ke specifickému prostředí hřiště doporučujeme likvidaci srážkových vod odtékajících z povrchu zpevněných ploch a případně drobných staveb řešit pouze formou plošného vsakování do propustných povrchů a volného rozlivu do okolních zelených ploch, případně odváděním do mělkých zatravněných sníženin v travnatých plochách. Půdní horizont svou přirozenou retenční vodní kapacitou poskytuje dostatečný akumulací prostor pro zadržení srážkových vod. Voda vsakovaná do půdního horizontu je likvidována fyziologickou spotřebou vody vegetací a výparem, čímž je minimalizováno množství vody reálně vsakující do hlubšího geologického prostředí. Likvidace dešťových vod pouze formou závlahy je v prostorových možnostech hřiště. Za normálních okolností bude možno tímto způsobem likvidovat veškeré srážkové vody celoročně.

Likvidace dešťových vod formou vsakování do povrchu pozemku je v souladu s § 8, odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění od 1.7.2024.

(§ 8, odst. 3 *hospodaření se srážkovými vodami musí být navrženo a provedeno s ohledem na*

propojení srážkové vody s vegetací, je-li to techniky možné).

g) *vzhledem k poloze ochrana území podle jiných právních předpisů 1),*

Území ani budovy nejsou památkově chráněny

h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Stavba se nenalézá v záplavovém ani poddolovaném území

i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Vzhledem k charakteru rekonstrukce nebyly tyto průzkumy prováděny

j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Asanace, demolice objektů nejsou potřebné pro rekonstrukci sportoviště. Bude provedena demontáž a odstranění stávajícího oplocení, herních prvků a městského mobiliáře. V předstihu bude provedeno kácení stromu zasahujícího do prostoru okolí hřiště.

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Bez požadavků

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby, vyvolané ani související investice.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.

Parc. č.	Obec	Kat. území	Výměra(m2)	Druh pozemku
4054/2	Praha	Modřany	6821	Ostatní plocha
4054/15	Praha	Modřany	386	Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku 4054/2: Vlastnické právo k pozemku 4054/15: Popprová Milada, Modřanská 12/90, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

Svoboda Martin, č.p. 69, 280 02 Nebovidy

Svoboda Tomáš, Benkova 1685/32, Chodov, 149 00 Praha 4

VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevzniká.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Veřejné sportoviště, objekt veřejné vybavenosti

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou vydány povolení výjimce z technických požadavků na stavby. Bezbariérové užívání se nemění

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stavba nepodléhá povolení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Území ani budovy nejsou památkově chráněny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Řešená plocha cca 530 m²

2 funkční jednotky: multifunkční hřiště s EPDM povrchem, dětské hřiště

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, j) orientační náklady stavby.,

Orientační lhůta výstavby objektu s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům a technologiím je odborným odhadem stanovena na **3 - 4 měsíců**. Průběh výstavby bude upřesněn dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Vlastní realizace stavby	07/2025 – 10/2025
Ukončení stavby nejpozději do	10/2025

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 409/2005 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby a ve chráněném venkovním prostoru stavby stanoví uvedené předpisy pro pracovní dny v době od 7 do 21 hodin. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Pro zajištění resp. splnění podmínek výše uvedených předpisů a nařízení budou stavební práce prováděny pouze v pracovních dnech ve vyhrazených hodinách od 7 do 21 hodin. Zhotovitel nesmí po dobu stavebních prací překračovat povolené hygienické limity hluku.

Hluková zátěž v chráněném vnitřním prostoru objektu vznikající v době provádění vyzdívání příček, vysekávání otvorů, vrtání, bourací práce, instalace a dalších stavebních prací se eliminuje, nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen při dodržení parametrů dle znění příslušného zákona.

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic klopení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Nutno minimalizovat prášení v době provádění fasádních úprav, použití fólie, klopení.

Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.
 - Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
 - Vyhláška MZE 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
 - Nařízení vlády 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Související předpisy
- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1996
 - Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
 - ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v zákoně č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění Nařízení vlády č. 445/2021 Sb.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění Nařízení vlády č. 445/2021 Sb.
- ČSN 75 3415 ZMĚNA Z1 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živíc, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 201/2012 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzinu ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhlášku MŽP 201/2012 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

Odpady vzniklé při stavbě

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 445/2022) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných právních předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství:

- Vyhláška ČBÚ č. 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech, ve znění vyhlášky č. 300/2005 Sb.;
- Zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III - Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 445/2022)
- Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015-2024

Odpady z prováděných stavebních prací

Utřídění dle druhů a kategorií pod příslušným katalogovým číslem dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (m ³)	Způsob naložení s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	0,2	Recyklace
15 01 06	směsné obaly	O	0,3	Skládka odpadů
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,2	Skládka odpadů
17 01 01	Beton	O	3	Skládka odpadů
17 05 04	Zemina a kamení	O	1	Skládka odpadů
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1	Skládka odpadů
20 01 01	Papír a lepenky (sběrový papír)	O	0,2	Sběrna surovin
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1	Sběrna surovin

Pozn.: Likvidaci kategorie odpadu N zabezpečí dodavatel stavby prostřednictvím oprávněné firmy.

Odpady, vznikající při výstavbě a provozu, budou dočasně shromažďované ve vhodných uskladňovacích prostředcích (kontejnerech) nebo na určených, zabezpečených plochách, oddělených podle kategorií a druhů. Shromážděné odpady se budou, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, průběžně odvážet mimo areál k dalšímu využití resp. k odstranění. Vlastní manipulace s odpady, které vznikají při výstavbě a provozu, bude zabezpečena technicky tak, aby případné negativní dopady na životní prostředí byly minimální (zamezení prášení, technické zabezpečení dopravních prostředků přepravujících odpady atd.)

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Všechny prvky před samotnou realizací musí být zaměřeny a na základě tohoto zaměření budou vyhotoveny.

Před započítím prací je nutno vytyčit všechny podzemní sítě, případně provést jejich přeložky a pracovat podle předpisů pro práci v ochranných pásmech těchto sítí, které vydává jejich správce (provozovatel). Umístění stavby bude vytyčeno oprávněnou osobou. Staveniště bude zhotoviteli stavebníkem předáno formou písemného zápisu.

Stavebník (zadavatel) i zhotovitelé (dodavatelé) se před realizací i během ní řídí:

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,
- nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu bude veden stavební deník.

Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – tzn. autorizovanou osobou s oprávněním k výkonu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované projektové dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace. Toto autorské dílo lze využít pouze a jen k účelu daným smluvním vztahem, jakékoliv zneužití pro jiný účel je trestné dle zákona.

V Praze dne 26.2.2025

Ing. arch. Jan Mudra